

Nom prénom
adresse
code postal et ville

Ville + date

VOSGELIS
2 Quai André Barbier
88000 ÉPINAL

Messieurs,

Je suis locataire de votre société depuis le *(indiquez la date du 1er bail si vous avez changé de logement)* [et demeure à l'adresse indiquée ci-dessus depuis le *(si vous avez déménagé).*]

Depuis plusieurs semaines, votre volonté de mettre en œuvre un contrat d'entretien appelé SÉRÉNELIS dans un délai rapproché a été annoncée sans qu'une information précise et personnalisée ait pu être dispensée aux locataires concernés.

(Cette partie de la lettre ne concerne que les locataires ayant manifesté par écrit leur refus)

Je vous ai fait part de mon refus par courrier en date du ... J'ai reçu le ... (à compléter si vous avez eu une réponse et que vous l'avez gardée) une réponse de votre part qui ne m'a pas satisfait.

Il a été annoncé que le contrat débuterait le 1er mars et que mon loyer allait augmenter d'une somme de 6,42 € par mois.

Je vous informe en préambule que je maintiens mon opposition à ce contrat. Je continue à estimer que les travaux mis à notre charge n'incombent pas aux locataires. Toutefois, je vais acquitter la redevance demandée mais j'ai été informé que l'ADC LORRAINE allait demander l'annulation de celui-ci. Je vous demanderai alors le remboursement de toutes les sommes indûment perçues en cas de décision positive du tribunal.

Par ailleurs, je profite de ce" courrier pour vous indiquer que mon logement nécessite des travaux. Il s'agit notamment de :

(mettez la liste complète de tout ce qui ne va pas, y compris les parties communes)

Je vous demande d'y remédier dans les plus rapides délais et sans suppléments bien évidemment. Je vous rappelle que je vous ai informé de ce(s) problème(s) par courrier le ... Indiquez la suite à votre demande et en particulier si vous n'avez pas eu de réponse ou que les travaux ont été mal faits)

Le double de ce courrier est adressé à l'ADC LORRAINE pour information.

Je vous prie de croire, Messieurs, à l'expression de mes salutations.

SIGNATURE

(Cette partie de la lettre ne concerne que les locataires n'ayant pas manifesté par écrit leur refus)

Il a été annoncé que le contrat débuterait le 1er mars et que mon loyer allait augmenter d'une somme de 6.42 € par mois.

Je vous informe de mon désaccord sur le contrat SÉRÉNELIS et des travaux mis à la charge des locataires. Cette redevance ne me semble donc pas être à la charge des locataires.

Toutefois, je vais acquitter la somme demandée pour éviter que vous preniez le prétexte d'une absence de paiement pour m'appliquer des mesures de rétorsion, mais j'ai été informé que l'ADC LORRAINE allait demander l'annulation de celui-ci. Je vous demanderai alors le remboursement de toutes les sommes indûment perçues en cas de décision positive du tribunal.

Par ailleurs, je profite de ce courrier pour vous indiquer que mon logement nécessite des travaux. Il s'agit notamment de :

(mettez la liste complète de tout ce qui ne va pas, y compris les parties communes)

Je vous demande d'y remédier dans les plus rapides délais et sans suppléments bien évidemment. Je vous rappelle que je vous ai informé de ce(s) problème(s) par courrier le ... Indiquez la suite à votre demande et en particulier si vous n'avez pas eu de réponse ou que les travaux ont été mal faits)

Le double de ce courrier est adressé à l'ADC LORRAINE pour information.

Je vous prie de croire, Messieurs, à l'expression de mes salutations.

SIGNATURE